

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Настоящим ООО «Эко-Эксплуатация» уведомляет Вас о внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13 с использованием системы ГИС ЖКХ.

#### Форма и даты проведения собрания:

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Голосование будет проводиться в период с **31.05.2024 года по 30.06.2024 года** включительно.

Способ уведомления собственников о проведении собрания: размещение данного сообщения на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге (в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 04 марта 2019 года), а также путем размещения сообщения в системе ГИС ЖКХ.

Место и способ передачи решений: надлежащим образом оформленные решения (заполненные и подписанные) необходимо опустить:

**в 13 доме по ул. Челюскинская:** 1 подъезд - в почтовый ящик квартиры 7; 2 подъезд - в почтовый ящик квартиры 78; 3 подъезд - в почтовый ящик квартиры 133; 4 подъезд - в почтовый ящик квартиры 187;

**в 13 доме по ул. Челюскинская:** 2 подъезд – комната управляющего ООО «Эко-Эксплуатация»;

**в 9 доме по ул. Челюскинская:** диспетчеру;

или проголосовать в системе ГИС ЖКХ.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1) Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

2) Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 30 дней.

3) Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

4) Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

5) О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете в банке ВТБ, на специальном депозите в Банке ВТБ. О поручении Генеральному директору ООО «Эко-Эксплуатация» заключить договор специального депозита.

6) Об утверждении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту лифтового оборудования жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 13 и плановый срок окончания работ.

7) Об определении и утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 13.

8) Об определении и утверждении финансирования капитального ремонта лифтового оборудования жилого дома и поручению владельцу специального счета заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающие, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

9) Об определении и утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования жилого дома.

10) О сдаче в аренду части помещения свободного назначения, находящегося в общей долевой собственности в многоквартирном доме.

11) Об определении и утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по сдаче в аренду части общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении порядка распределения доходов от сдачи в аренду части общего имущества.

12) Об утверждении условий договора аренды по передаче общего имущества.

13) О согласовании пользования общим имуществом собственниками помещений в МКД, в том числе в части оборудования машиномест зарядной станцией для зарядки и (или) розеткой с индивидуальными приборами учета, а также одобрении собственникам машиномест переоборудования машиноместа, с соблюдением процедуры получения разрешения на переоборудование и увеличение ранее выделенной электрической мощности за счет средств заявителя (собственника).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании:

- на сайте ООО «Эко-Эксплуатация» информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://ukcoexpl.ru>

- на сайте информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://sd.president-dom.ru>

- в 13 доме по ул. Челюскинская: 2 подъезд – комната управляющего ООО «Эко-Эксплуатация»

Генеральный директор  
ООО «Эко-Эксплуатация»



Т.С. Азарова