

*Смета расходов денежных средств собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Чайнова, д. 24

Общая жилая площадь без учета летних помещений (кв.м)	6 622,20
Нежилая площадь (кв.м)	466,00
Общая жилая и нежилая площадь (кв.м)	7 088,20
Площадь паркинга основная (кв.м)	929,80
Общая площадь (кв.м.)	8 018,00
Количество машиномест (шт.)	60

Наименование услуги	Обоснование	Всего в год, руб.	Жилые и нежилые помещения			Паркинг		
			руб. в год	руб. в месяц	руб./кв.м. в месяц	руб. в год	руб. в месяц	руб./кв.м. в месяц
Расходы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества МКД, руб.:		7 335 316,64	6 484 683,39	540 390,28	76,24	850 633,25	70 886,10	76,24
1.	Работы по содержанию помещений общего пользования, содержание и благоустройство придомовой территории, входящих в состав общего имущества, всего:	2 117 664,38	1 872 091,37	156 007,61	22,01	245 573,01	20 464,42	22,01
<i>1.1.</i>	<i>Уборка и содержание мест общего пользования, в том числе:</i>	<i>2 105 670,00</i>	<i>1 861 487,91</i>	<i>155 123,99</i>	<i>21,88</i>	<i>244 182,09</i>	<i>20 348,51</i>	<i>21,88</i>
1.1.1.	Комплексная уборка внутренних помещений подъезда жилого дома	1 188 000,00	1 050 234,67	87 519,56	12,35	137 765,33	11 480,44	12,35
1.1.2.	Благоустройство придомовой территории	34 080,00	30 127,94	2 510,66	0,35	3 952,06	329,34	0,35
1.1.3.	Уборка придомовой территории	792 000,00	700 156,45	58 346,37	8,23	91 843,55	7 653,63	8,23
1.1.4.	Озеленение прилегающей территории	13 845,00	12 239,48	1 019,96	0,14	1 605,52	133,79	0,14
1.1.5.	Вывоз снега	47 925,00	42 367,42	3 530,62	0,50	5 557,58	463,13	0,50
1.1.6.	Содержание МАФ	29 820,00	26 361,95	2 196,83	0,31	3 458,05	288,17	0,31
1.2.	Дератизация и дезинсекция	11 994,38	10 603,46	883,62	0,12	1 390,92	115,91	0,12
2.	Надлежащее содержание и ремонт конструкций, оборудования и систем, являющихся общим имуществом МКД:	2 524 065,03	2 231 364,15	185 947,01	26,23	292 700,88	24 391,74	26,23
2.1.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД (технический работник)	828 000,06	731 981,79	60 998,48	8,61	96 018,27	8 001,52	8,61
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД:</i>	<i>264 441,07</i>	<i>233 775,41</i>	<i>19 481,28</i>	<i>2,75</i>	<i>30 665,66</i>	<i>2 555,47</i>	<i>2,75</i>
2.2.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	12 500,00	11 050,45	920,87	0,13	1 449,55	120,80	0,13
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	39 500,00	34 919,42	2 909,95	0,41	4 580,58	381,72	0,41
2.2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД (ремонт, промывка, окраска фасадов и цоколей и т.д.)	39 211,54	34 664,41	2 888,70	0,41	4 547,13	378,93	0,41

2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок и покрытий МКД	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	17 500,00	15 470,63	1 289,22	0,18	2 029,37	169,11	0,18
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	52 282,05	46 219,21	3 851,60	0,54	6 062,84	505,24	0,54
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	13 070,51	11 554,80	962,90	0,14	1 515,71	126,31	0,14
2.2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	29 826,97	26 368,11	2 197,34	0,31	3 458,86	288,24	0,31
2.2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, пандусов, крыльц, козырьков над входами в подъезды, балконов верхних этажей	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	50 550,00	44 688,02	3 724,00	0,53	5 861,98	488,50	0,53
2.2.9.	Непредвиденные работы	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	10 000,00	8 840,36	736,70	0,10	1 159,64	96,64	0,10
2.3.	Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:		1 431 623,90	1 265 606,95	105 467,25	14,88	166 016,95	13 834,75	14,88
2.3.1.	Системы холодного водоснабжения: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета, трубопроводы с запорно-регулирующей арматурой, стояки с запорно-регулирующей арматурой.	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	13 983,33	12 361,77	1 030,15	0,15	1 621,56	135,13	0,15
2.3.2.	Повысительная насосная станция холодного водоснабжения	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	18 750,00	16 575,67	1 381,31	0,19	2 174,33	181,19	0,19
2.3.3.	Системы горячего водоснабжения: трубопроводы (прямой и циркуляционной), разводка по подвалу или чердаку с запорно-регулирующей арматурой, стояки с запорно-регулирующей арматурой.	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	13 983,33	12 361,77	1 030,15	0,15	1 621,56	135,13	0,15
2.3.4.	Системы канализации: канализационный выпуск из дома до первого колодца, трубопроводы с прочистками и трапами, канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой, ликвидация засоров	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	20 723,54	18 320,35	1 526,70	0,22	2 403,19	200,27	0,22
2.3.5.	Центральное отопление: трубопроводы отопления в подвале, разводка трубопроводов по подвалу с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой, с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах и местах общего пользования, промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем ЦО	Закупка материальных запасов; ООО "Дельта Т" Дог. №16-2020 от 01.10.2020г.	124 800,02	110 327,70	9 193,98	1,30	14 472,32	1 206,03	1,30
2.3.6.	Системы электроснабжения, освещение помещений общего пользования, включая электротехнические устройства МКД	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	29 500,00	26 079,06	2 173,26	0,31	3 420,94	285,08	0,31
2.3.7.	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АПС и СОУЭ, АСПТ) пожарный водопровод	Дог. № 66-03/20 от 01.12.2020г. ООО "АР-Гарант"	372 000,00	328 861,36	27 405,11	3,87	43 138,64	3 594,89	3,87
2.3.8.	Системы вентиляции и дымоходов МКД	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости Дог. № 66-03/20 от 01.12.2020г. ООО "АР-Гарант"	37 800,00	33 416,56	2 784,71	0,39	4 383,44	365,29	0,39
2.3.9.	Лифтов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и домовладений, в том числе:		730 583,68	645 862,21	53 821,85	7,59	84 721,47	7 060,12	7,59
2.3.9.1.	Техническое обслуживание лифтов	№27ТО-01/19 от 29.12.2018 ООО "Модтфил Сервис"	548 023,68	484 472,62	40 372,72	5,70	63 551,06	5 295,92	5,70
2.3.9.1.1.	Диспетчеризация лифтов	ООО "Модтфил Сервис"	85 440,00	75 532,03	6 294,34	0,89	9 907,97	825,66	0,89
2.3.9.2.	Страхование лифтов	Ежегодно, ООО "ВСК"	1 120,00	990,12	82,51	0,01	129,88	10,82	0,01
2.3.9.3.	Замена/ремонт лифтового оборудования (иное не входящее в техническое обслуживание)	По мере необходимости, кратные увеличения закупочной цены ЗИП	80 000,00	70 722,87	5 893,57	0,83	9 277,13	773,09	0,83
2.3.9.4.	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно, ООО "ИЭС"	16 000,00	14 144,57	1 178,71	0,17	1 855,43	154,62	0,17
2.3.10.	Услуги по содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и контроля доступа:		69 500,00	61 440,50	5 120,04	0,72	8 059,50	671,63	0,72
2.3.10.1.	Обслуживание системы видеонаблюдения, (СКУД) многоквартирный домофон	Привлечение специализированных организаций по мере необходимости, закупка материальных запасов	60 000,00	53 042,16	4 420,18	0,62	6 957,84	579,82	0,62

2.3.10.2.	Обслуживание и ремонт ворот	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	9 500,00	8 398,34	699,86	0,10	1 101,66	91,81	0,10
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Закупка материальных запасов (замена огнетушителей); привлечение специализированных организаций по мере необходимости	12 000,00	10 608,43	884,04	0,12	1 391,57	115,96	0,12
4.	Выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов и домовладений		390 270,54	345 013,18	28 751,10	4,06	45 257,36	3 771,45	4,06
4.1.	Заработная плата с начислениями	Штатное расписание, 30,2% к з/п. Круглосуточно.	255 278,88	225 675,70	18 806,31	2,65	29 603,18	2 466,93	2,65
4.2.	Спецодежда, инвентарь, услуги связи, накладные расходы, аварийный ЗИП	Закупка материальных запасов, канцелярские товары, хозяйственные товары, услуги связи	79 500,00	70 280,86	5 856,74	0,83	9 219,14	768,26	0,83
4.3.	Транспортные услуги	ООО "ЭКО-ТЕПЛО"	30 495,40	26 959,03	2 246,59	0,32	3 536,37	294,70	0,32
4.4.	Обучение	Ежегодное профобучение слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик	24 996,26	22 097,59	1 841,47	0,26	2 898,67	241,56	0,26
5.	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом		1 664 090,48	1 471 115,76	122 592,98	17,30	192 974,72	16 081,23	17,30
5.1.	Расходы АУП (з/п с начислениями)	Штатное расписание, 30,2% к з/п	663 307,03	321 702,69	26 808,56	3,78	42 199,59	3 516,63	3,78
5.2.	Прочие расходы АУП (п.5.1.)	канцелярские и хозяйственные товары; обслуживание и закупка оргтехники; услуги связи; программное сопровождение; почтовые расходы; аренда помещений; комиссия банка, госпошлины и тд	301 853,80	266 849,60	22 237,47	3,14	35 004,20	2 917,02	3,14
5.3.	Расходы АУП на МКД управляющий (з/п с начислениями)	Штатное расписание, 30,2% к з/п (з/п 46000,00 руб. в месяц) 1 человек 3/4 график	790 148,66	698 519,80	58 209,98	8,21	91 628,86	7 635,74	8,21
5.4.	Накладные расходы АУП на МКД (п. 5.3.)	Аренда помещений; канцелярские и хозяйственные товары и тд.	208 185,74	184 043,67	15 336,97	2,16	24 142,07	2 011,84	2,16
6.	Выполнение работ по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) от жилых помещений МКД и домовладений	Фактический вывоз мусора, увеличен вывоза мусора с 3 раза в неделю на ежедневный вывоз.	483 396,48	427 339,85	35 611,65	5,02	56 056,63	4 671,39	5,02
7.	Рентабельность 2%		143 829,73	127 150,65	10 595,89	1,49	16 679,08	1 389,92	1,49
Дополнительные услуги									
1.	Услуга администратор-контролер		1 689 120,11	1 493 242,85	124 436,90	17,56	195 877,26	16 323,11	17,56
1.1.	Заработная плата с начислениями (администратор-контролер)	Штатное расписание, 30,2% к з/п (з/п 46000,00 руб. в месяц) 2 человека график 15/15 (12 часовой рабочий день) + Подмен на время отсутствия + закупка спецодежды, канцелярские и хозяйственные товары	1 656 000,11	1 463 963,58	121 996,97	17,21	192 036,53	16 003,04	17,21
1.2.	Рентабельность 2%		33 120,00	29 279,27	2 439,94	0,34	3 840,73	320,06	0,34
ВСЕГО			9 025 060,80	7 978 477,92	664 873,16	93,80	1 046 582,88	87 215,24	93,80

* Коммунальные услуги по отоплению, холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, начисляются отдельно (для всех помещений МКД).

* Коммунальные услуги по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению и водоотведению для нужд содержания общего имущества начисляются отдельно (для всех помещений МКД).