**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1**

**(очно-заочное голосование)**

**Уважаемый собственник!**

 Во исполнение ч. 1, 2, 5, 7 ст. 45 ЖК РФ доводим до Вашего сведения информацию о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.

 Собрание созывается по инициативе **ООО «Эко-Эксплуатация».**

 Форма проведения собрания – **очно-заочное голосование**.

 Собрание проводится с **09 сентября 2024 года по 24 октября 2024 года до 19 ч. 00 мин.**

 **Очная часть состоится 09 сентября 2024 года в 19 ч. 00 мин.** по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, в комнате №75 (переговорная) на цокольном этаже «т». На указанной очной части можно будет передать решения собственников помещений в многоквартирном доме по повестке дня, а также задать интересующие вопросы.

 **Срок передачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня** **(заочная часть) с 09 сентября 2024 года по 24 октября 2024 года до 19 ч. 00 мин.** Почтовый адрес, по которому должны направляться и передаваться решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 109240, г. Москва, ул. В. Радищевская, д.18, стр. 2 ООО «Эко-Эксплуатация», или опустить в урну для голосования, которая будут находиться в холле первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.

С информацией к общему собранию и материалами собрания можно ознакомиться ежедневно с 10 до 18 часов по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, помещение ООО «Эко-Эксплуатация», на сайте ООО «Эко-Эксплуатация» информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.ukecoexpl.ru/news/152.html> (тел. +7 (495) 982-50-43). Информация и материалы о проведении собрания также расположены в местах общего пользования дома: информационных стендах дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложение: повестка дня на обороте настоящего сообщения.

 решение собственника на 3 л.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1,**

**проводимого с 09.09.2024 по 24.10.2024 года**

**(очно-заочное голосование)**

1. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии собрания.

2. О безвозмездной передаче керамической черепицы и брусчатки, оставшихся после капитального ремонта кровли и благоустройства внутреннего двора.

3. Об утверждении отчета по благоустройству внутреннего двора.

4. Об утверждении Регламента въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома.

5. Об утверждении перечня работ, сметы расходов и предельно допустимой стоимости работ и услуг, а также сроков проведения устройства поста охраны. Об утверждении источников финансирования поста охраны. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных (услуг) работ по устройству поста охраны, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об утверждении стоимости размещения рекламных конструкции на фасаде МКД. О делегировании полномочий на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. О делегировании полномочий на заключение договоров на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций и расходовании полученных денежных средств.

7. О согласовании пользования общим имуществом собственниками помещений в МКД, в том числе в части оборудования машиномест зарядной станцией для зарядки и (или) розеткой с индивидуальными приборами учета, а также одобрении собственникам машиномест переоборудования машиноместа, с соблюдением процедуры получения разрешения на переоборудование и увеличение ранее выделенной электрической мощности за счет средств заявителя (собственника).

8. Об утверждении сметы расходов многоквартирного дома на работы и услуги, выполняемые и оказываемые ООО «Эко-Эксплуатация», для жилых и нежилых помещений.

9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете в банке ВТБ, на специальном депозите в Банке ВТБ. О поручении Генеральному директору ООО «Эко-Эксплуатация» заключить договор специального депозита.

10. Об утверждении производства экспертизы общедомовых систем (водоснабжение, теплоснабжение, лифтового оборудования, системы пожарной безопасности и видеонаблюдения, несущих конструкций). Об утверждении источников финансирования экспертизы общедомовых систем. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке результатов экспертизы общедомовых систем, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. О демонтаже озеленения и устройстве дополнительных машиномест на углу придомовой территории между 1-м и 2-м подъездом. Об утверждении источников финансирования демонтажа озеленения и устройстве дополнительных машиномест на углу придомовой территории между 1-м и 2-м подъездом.

12. Об устройстве машиномест между 6-м и 8-м подъездом придомовой территории с демонтажом клумб и других зеленых насаждений. Об утверждении источников финансирования устройства машиномест между 6-м и 8-м подъездом придомовой территории с демонтажом клумб и других зеленых насаждений.

13. Об обустройстве мест общего пользования (веранд) для отдыха. Об утверждении источников финансирования обустройстве мест общего пользования (веранд) для отдыха.