

***Смета расходов денежных средств собственников многоквартирного дома,
находящегося по адресу: г.Москва, 3-й Донской проезд, д.1
с 01.11.2024г.**

Общая жилая площадь без учета летних помещений (кв.м)	21 207,20
Нежилая площадь (кв.м)	2 786,50
Общая жилая и нежилая площадь (кв.м)	23 993,70
Площадь паркинга основная (кв.м)	3 101,30
Общая площадь (кв.м.)	27 095,00
Количество машиномест (шт.)	156

	Обоснование	Всего в год, руб.	Жилые и нежилые помещения			Паркинг		
			руб. в год	руб. в месяц	руб./кв.м. в месяц	руб. в год	руб. в месяц	руб./кв.м. в месяц
Расходы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в		21 523 531,60	19 060 453,92	1 556 618,76	66,20	2 463 077,68	201 122,31	66,20
1 Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:		4 218 605,96	3 735 749,25	311 312,44	12,98	482 856,71	40 238,06	12,98
1.1. Уборка мест общего пользования	ООО "Эльдом" №136-К-2016 от 01.06.2016г.	4 153 808,90	3 678 362,97	306 530,25	12,78	475 445,93	39 620,49	12,78
1.3. Дератизация и дезинсекция	Заключение договора со специализированной организацией	64 797,06	57 386,28	4 782,19	0,20	7 410,78	617,57	0,20
2 Надлежащее содержание и ремонт конструкций, оборудования и систем, являющихся общим имуществом МКД:		8 553 055,83	7 574 363,37	599 444,55	26,30	978 692,46	77 423,54	26,30
2.1. Услуги по содержанию и ремонту МКД (оплата труда):		3 928 843,93	3 479 147,54	258 176,56	12,08	449 696,39	33 340,54	12,08
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стены, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестницы, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД:		2 021 057,67	1 789 911,20	149 159,27	6,21	231 146,47	19 262,21	6,21
2.2.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	35 012,72	31 008,35	2 584,03	0,11	4 004,37	333,70	0,11
2.2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровель МКД, в том числе:		538 000,00	476 469,44	39 705,79	1,65	61 530,56	5 127,55	1,65
2.2.2.1. Очистка кровли от снега и наледи	Закупка материальных запасов	440 000,00	389 677,61	32 473,13	1,35	50 322,39	4 193,53	1,35
2.2.2.2. Частичный ремонт кровли и водосточной системы		98 000,00	86 791,83	7 232,65	0,30	11 208,17	934,01	0,30
2.2.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД (ремонт, промывка, окраска фасадов и коколей и т.д.)	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	456 020,34	403 865,72	33 655,48	1,40	52 154,62	4 346,22	1,40
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок и покрытий МКД	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	85 012,72	75 289,90	6 274,16	0,26	9 722,82	810,24	0,26
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	256 020,34	226 739,53	18 894,96	0,79	29 280,81	2 440,07	0,79
2.2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	24 005,09	21 259,65	1 771,64	0,07	2 745,44	228,79	0,07
2.2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	163 022,89	144 378,12	12 031,51	0,50	18 644,77	1 553,73	0,50
2.2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, балконов верхних этажей	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	360 053,40	318 874,43	26 572,87	1,11	41 178,97	3 431,58	1,11

2.2.9.	Непредвиденные работы	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	103 910,17	92 026,06	7 668,84	0,32	11 884,11	990,34	0,32
2.3.	Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:		2 603 154,23	2 305 304,63	192 108,72	8,01	297 849,60	24 820,80	8,01
2.3.1.	Системы холодного водоснабжения: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета, трубопроводы с запорно-регулирующей арматурой, стояки с запорно-регулирующей арматурой, квартирная разводка до водозаборной арматуры, включая вентили	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	74 508,90	65 987,39	5 498,95	0,23	8 521,51	710,13	0,23
2.3.2.	Системы горячего водоснабжения: трубопроводы (прямой и циркулярный), разводка по подвалу или чердаку с запорно-регулирующей арматурой, стояки с запорно-регулирующей арматурой, квартирная разводка до водозаборной арматуры, включая вентили	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	78 010,17	69 088,22	5 757,35	0,24	8 921,95	743,50	0,24
2.3.3.	Системы канализации: канализационный выпуск из дома до первого колодца, трубопроводы с прочистками и трапами, канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой, ликвидация засоров	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	68 206,61	60 405,88	5 033,82	0,21	7 800,73	650,06	0,21
2.3.4.	Системы отопления от индивидуального теплового пункта: трубопроводы отопления, разводка трубопроводов с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой, с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах и местах общего пользования, промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем отопления	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	151 818,82	134 455,44	11 204,62	0,47	17 363,38	1 446,95	0,47
2.3.5.	Системы электроснабжения, освещение помещений общего пользования, включая электротехнические устройства МКД	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	152 519,07	135 075,61	11 256,30	0,47	17 443,46	1 453,62	0,47
2.3.6.	Системы дымоудаления (ДУ) и противопожарной автоматики (ППА), входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и домовладений	№66-03/20 от 01.12.2020 ООО "Ар-Гарант"	1 020 000,00	903 250,56	75 270,88	3,14	116 749,44	9 729,12	3,14
2.3.7.	Лифтов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и домовладений, в том числе:		718 442,86	636 269,90	53 022,49	2,21	82 172,96	6 847,75	2,21
2.3.7.1.	Техническое обслуживание лифтов	№72ТО-04/19 от 10.06.2019 ООО "Модтфил"	660 000,00	584 516,42	48 709,70	2,03	75 483,58	6 290,30	2,03
2.3.7.2.	Страхование лифтов	Ежегодно	2 442,86	2 163,25	180,27	0,01	279,61	23,30	0,01
2.3.7.3.	Замена/ремонт лифтового оборудования	Замена аккумуляторов (система бесперебойного питания), замена ламп, вызывные кнопки	20 000,00	17 710,80	1 475,90	0,06	2 289,20	190,77	0,06
2.3.7.4.	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	36 000,00	31 879,43	2 656,62	0,11	4 120,57	343,38	0,11
2.3.8.	Индивидуального теплового пункта (ИТП) МКД	№42-2018 от 24.08.2018 ООО "Дельта Т"; закупка материальных запасов	212 647,80	188 308,08	15 692,34	0,65	24 339,72	2 028,31	0,65
2.3.9.	Насосного оборудования МКД	Закупка материальных запасов	50 000,00	44 276,99	3 689,75	0,15	5 723,01	476,92	0,15
2.3.10.	Системы вентиляции и дымоходов МКД	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	77 000,00	68 186,56	5 682,21	0,24	8 813,44	734,45	0,24
3	Выполнение работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию систем инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов и домовладений		3 202 380,74	2 835 835,41	236 319,62	9,85	366 545,33	30 545,44	9,85
3.1.	Заработная плата с начислениями аварийной бригады	Штатное расписание. Круглосуточно.	948 911,80	840 299,13	70 024,93	2,92	108 612,67	9 051,06	2,92
3.2.	Спецодежда, инвентарь, материал аварийной бригады	Закупка материальных запасов	70 000,00	61 987,78	5 165,65	0,22	8 012,22	667,69	0,22
3.3.	Транспортные расходы аварийной бригады	№б,н от 01.04.2015 ООО "ЭКО-ТЕПЛО"	20 000,00	17 710,80	1 475,90	0,06	2 289,20	190,77	0,06
3.4.	Образовательные услуги аварийной бригады	Ежегодное профобучение слесарь-сантехник, электрик, электрогазосварщик	20 000,00	17 710,00	1 475,83	0,06	2 289,20	190,77	0,06
3.5.	Заработная плата с начислениями диспетчеров	Штатное расписание, 30,2% к з/п (круглосуточно 4 диспетчера, в месяц на одного сотрудника 34000 руб. с начислениями)	2 071 400,25	1 834 307,30	152 858,94	6,37	237 092,95	19 757,75	6,37

3.6.	Накладные расходы, обучение диспетчеров	Канцелярские товары, хозяйственные товары, услуги связи, обучение	72 069,49	63 820,40	5 318,37	0,22	8 249,09	687,42	0,22
4	Выполнение работ по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (ТКО и КГО) от жилых помещений МКД	№6-5-1012 от 03.12.2021 ГУП "Экотехпром"	770 000,00	681 865,62	56 822,14	2,37	88 134,38	7 344,53	2,37
5	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом		3 724 559,03	3 298 457,74	274 871,48	11,46	426 101,29	35 508,44	11,46
5.1.	Расходы АУП (з/п с начислениями)	Штатное расписание, 30,2% к з/п	2 310 279,51	2 046 055,02	170 504,59	7,11	264 224,49	22 018,71	7,11
5.2.	Прочие расходы АУП (канцелярские и хозяйственные товары; обслуживание и закупка оргтехники; услуги связи; программное сопровождение; почтовые расходы; аренда помещений; комиссия банка; госпошлины и тд.)		133 488,48	118 209,36	9 850,78	0,41	15 279,12	1 273,26	0,41
5.3.	Расходы АУП на МКД, управляющий (з/п с начислениями)	Штатное расписание, 30,2% к з/п	1 259 271,35	1 115 134,86	92 927,91	3,87	144 136,49	12 011,37	3,87
5.4.	Накладные расходы АУП на МКД, управляющий (канцелярские и хозяйственные товары, услуги связи, обслуживание и закупка оргтехники и тд.)		21 519,69	19 058,50	1 588,21	0,07	2 461,19	205,10	0,07
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости	30 000,00	26 566,19	2 213,85	0,09	3 433,81	286,15	0,09
7	Рентабельность 5%		1 024 930,04	907 616,34	75 634,70	3,15	117 313,70	9 776,14	3,15

			руб. в год	руб. в месяц	руб./кв.м.	руб. в год	руб. в месяц	руб./кв.м.	
Иные услуги			10 432 365,20	8 715 511,71	726 292,64	30,27	1 716 853,49	143 071,12	46,13
1	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории		5 498 828,71	4 869 481,22	405 790,10	16,92	629 347,49	52 445,62	16,92
1.1.	Услуги профессиональной уборке прилегающей территории	ООО "Эльдом" №136-К-2016 от 01.06.2016г., аренда погрузчика	4 032 812,88	3 571 216,18	297 601,35	12,40	461 596,70	38 466,39	12,40
1.2.	Озеленение прилегающей территории	Закупка цветов и кустарников	36 000,00	31 879,43	2 656,62	0,11	4 120,57	343,38	0,11
1.3.	Ремонт асфальтобетонного покрытия	Закупка материальных запасов; привлечение специализированных организаций по мере необходимости (частичный ремонт 7 м2)	100 000,00	88 563,09	7 380,26	0,31	11 436,91	953,08	0,31
1.4.	Покраска забора на придомовой территории, ремонт МАФ	Закупка материальных запасов	70 000,00	61 994,17	5 166,18	0,22	8 005,83	667,15	0,22
1.5.	Вывоз снега	Заключение договора в зимний период	899 999,00	796 984,79	66 415,40	2,77	103 014,21	8 584,52	2,77
1.6.	Услуги управляющей компании и рентабельность 7%	Заработная плата сотрудников управляющей компании и накладные расходы	360 016,83	318 843,56	26 570,30	1,11	41 173,27	3 431,11	1,11
2	Услуги контроллеров-администраторов		4 125 938,25	3 653 682,40	304 473,53	12,69	472 255,85	39 354,65	12,69
2.1.	Предоставление услуг контроллеров-администраторов	№04-2015/Д от 01.04.2015г.	3 840 000,00	3 400 472,71	283 372,73	11,81	439 527,29	36 627,27	11,81
2.2.	Услуги связи контроллеров-администраторов	ООО "МТК-Мобил" №СИ-3342	16 017,06	14 183,74	1 181,98	0,05	1 833,32	152,78	0,05
2.3.	Услуги управляющей компании и рентабельность 7%	Заработная плата сотрудников управляющей компании и накладные расходы	269 921,19	239 025,95	19 918,83	0,83	30 895,24	2 574,60	0,83
3	Услуги по содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и контроля доступа		217 210,00	192 348,09	16 029,01	0,66	24 861,91	2 071,83	0,66
3.1.	Обслуживание системы видеонаблюдения	№66-03/20 от 01.12.2020 ООО "Ар-Гарант"	36 000,00	31 879,43	2 656,62	0,11	4 120,57	343,38	0,11
3.2.	Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	№66-03/20 от 01.12.2020 ООО "Ар-Гарант"	102 000,00	90 325,06	7 527,09	0,31	11 674,94	972,91	0,31
3.3.	Содержание и текущий ремонт автоматических ворот и шлагбаума	Закупка материальных запасов	65 000,00	57 560,08	4 796,67	0,20	7 439,92	619,99	0,20
3.4.	Услуги управляющей компании и рентабельность 7%	Заработная плата сотрудников управляющей компании и накладные расходы	14 210,00	12 583,52	1 048,63	0,04	1 626,48	135,54	0,04
4	Уборка нежилого помещения (машиноместо) собственников МКД	ООО "Эльдом" №136-К-2016 от 01.06.2016г.	590 388,24	0,00	0,00	0,00	590 388,24	49 199,02	15,86
Всего, руб.			31 955 896,80	27 775 965,63	2 282 911,40	96,47	4 179 931,17	344 193,43	112,33

* Коммунальные услуги по отоплению, холодному и горячему водоснабжению и водоотведению начисляются отдельно (для всех помещений МКД).

* Коммунальные услуги по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению и водоотведению для нужд содержания общего имущества начисляются отдельно (для всех помещений МКД).